

仕 様 書

6NNK1AK0003

仕様書作成年月日	令和 8 年 1 月 3 0 日
仕様書作成番号	第 1 5 号
仕様書作成部隊	神町駐屯地業務隊管理科
件 名	4 8 3 号建物清掃役務
単 位	式
数 量	1

1 場 所

山形県東根市神町南 3 丁目 1 - 1 陸上自衛隊神町駐屯地

2 適用範囲

本仕様書は、陸上自衛隊神町駐屯地で実施する「4 8 3 号建物清掃役務」について適用する。

3 役務概要

本役務は、4 8 3 号建物の屋内・屋外清掃を行うものである。

4 一般仕様

本役務は、仕様書及び国土交通省大臣官房官庁営繕班部監修の建築業務保全共通仕様書並びに監督官の指示により行うものとし、特に記載事項がなくても当然なすべきことは積極的に実施するものとする。

また、作業にあたり、建物・物品等に破損及び汚損を生じた場合には、速やかに官側担当者へ報告し、その指に従うものとする。

5 特記仕様

- (1) 清掃は、常に細心の注意をもって誠実に行い監督官の指示に従うものとする。
- (2) 請負者は、現場代理人及び作業者等には日本国籍を有する者のみをあてるものとする。
- (3) 清掃に要する電力、水道は官側が負担する。
- (4) 清掃実施者は、作業間に知り得た業務内容等については、隊員に準じ秘密を守る義務を有するものとする。
- (5) 日常清掃に使用する資機材及び衛生消耗品は、監督官より指示された場所に整理保管する。

6 作業場所

別図による。

7 清掃時期

(1) 屋内日常清掃

ア 日常清掃日数は年間 2 2 6 日とし、監督官が指定する日（平日）に行うものとする。

イ 清掃時間は、平日の 0 7 0 0 ～ 1 2 0 0 までの間とする。

ウ 清掃実施日は別表第 1 ～別表第 4 によるものとし、清掃日が変更になる場合は 2 週間前までに監督官から通知するものとする。

(2) 屋内定期清掃

- ア 定期清掃は年間2日とし、監督官が指定する日（休日）に行うものとする。
- イ 清掃時間は、休日の0800～1700までの間とする。
- ウ 清掃実施日は監督官が示す日程表によるものとし、清掃日が変更になる場合は2週間前までに監督官から通知するものとする。

(3) 屋外窓ガラス清掃

- ア 窓ガラス清掃は年間2日とし、監督官が指定する日（休日）に行うものとする。
- イ 清掃時間は、休日の0800～1700までの間とする。
- ウ 清掃実施日は監督官が示す日程表によるものとし、清掃日が変更になる場合は2週間前までに監督官から通知するものとする。

8 清掃範囲及び面積

(1) 床清掃（日常・定期清掃）

- ア 清掃範囲：別図第2による
- イ 清掃面積：1717.20㎡（内65.82㎡は建物外部）

(2) 床以外の清掃（日常清掃）

- ア 清掃範囲：別図第3による
- イ 清掃面積：612.40㎡

(3) 屋外窓ガラス清掃

- ア 清掃範囲：別図第3による
- イ 清掃面積：537.45㎡

9 清掃内容

(1) 床の日常清掃

- ア 弾性床及び硬質床
電気掃除機及びほうきによる除塵後、床全面をモップで水拭きをする。
- イ 繊維床
電気掃除機による吸塵をする。

(2) 床以外の日常清掃

- ア 玄関ホール・風除室・ホール(2階・3階)
 - a フロアマットを電気掃除機で吸塵する。
 - b 扉ガラス及び鏡を水拭き又は乾拭きをする。
 - c 備品棚を水拭き又は乾拭きをする。
- イ 便所
 - a ゴミ箱はゴミを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。
 - b 扉の汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。
 - c 洗面台及び水栓を、適正洗剤で洗浄のうえタオルで拭く。
 - d 鏡を適正洗剤を用いて乾拭きする。
 - e 衛生陶器を適正洗剤を用いて洗浄し拭く。

f トイレットペーパー及び水石鹼等を補充する。（トイレットペーパー及び水石鹼は官給品支給とする。）

g 汚物容器は内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。

ウ 湯沸室

a 流し台は、中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。

b 厨芥を収集し、容器を適正洗剤で洗浄する。洗浄後は、タオルで拭く。

エ 階段

手すり及び掲示物台をタオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。

(3) 床の定期清掃

ア 弾性床の表面洗浄

a 軽微な備品の移動を行う。

b 床面の除塵を行う。

c 床面に表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。

d 床磨き機で皮膜表面の汚れを洗浄する。

e 吸水用掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。

f 2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。

g 樹脂床維持剤を塗り残しや塗りむらのないように塗布し、十分に乾燥させる。なお、塗布回数は1回とする。

h 移動した軽微な備品を元の位置に戻す。

イ 硬質床の一般床洗浄(玄関ホール・風除室・便所)

a 軽微な備品の移動を行う。

b 床面の除塵を行う。

c 床面に表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。

d 床磨き機で皮膜表面の汚れを洗浄する。

e 吸水用掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。

f 2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。

g 移動した軽微な備品を元の位置に戻す。

ウ 繊維床の洗浄（2階廊下）

カーペット床全面を洗浄し、丁寧に汚れを除去する。

(4) 屋外窓ガラスの清掃

ア 窓ガラス清掃の際は、作業主任者（安全係）を設置するものとする。また脚立、はしごまたは高所作業車を使用し清掃する場合は、安全保護具（安全帯、ヘルメット等）を着用の上、安全管理に充分留意するものとする。

なお、高所作業車を使用し清掃する場合の条件として、建物廻りの芝地は乗り上げ面を鉄板等にて養生することとし、高所作業車運転技能講習修了者をあてるものとする。

イ 高所作業を行う作業員は、労働安全衛生法による講習を受講し修了書を携帯するものとする。

ウ 屋外窓ガラス

- a ガラス面に中性洗剤を塗布し、汚れを除去して、窓用スクイジーで汚水を除去する。
- b ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る。
- c ガラス回りのサッシをタオルで清拭する。但し、サッシの溝やサッシ全体の清拭は含まない。

エ 請負者は、施工計画書を作成し監督官に提出すること。

10 役務完了検査等

- (1) 日常清掃終了後、作業確認表を監督官に提出し確認を受けるとともに、毎月末日に検査官の検査を受けるものとする。
- (2) 定期清掃については、休日空けに作業確認表を監督官に提出し確認を受け、検査官の検査を受けるものとする。
- (3) 窓ガラス清掃については、休日空けに作業確認表を監督官に提出し確認を受け、検査官の検査を受けるものとする。

11 その他

請負者は、本役務で使用した設計図書等は、検査官の完了検査合格後速やかに返納するものとする。

別表第1

日程表

合計

○

18

○

17

○

22

57 日

△

屋内定期・屋外窓ガラス清掃

4月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	曜	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	
	役務実施日	○	○	○	△		○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○							
5月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	曜	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日
	役務実施日							○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○		
6月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	曜	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	
	役務実施日	○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	

凡例

○：日常清掃 △：定期清掃

7 月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	曜	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金
	役務実施日	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○				○	○	○	○			○	○	○	○	○
8 月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	曜	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月
	役務実施日			○	○	○	○	○										○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○
9 月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	曜	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	
	役務実施日	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○						○	○			○	○	○	

○
22

○
16

○
19

57 日

凡例 ○：日常清掃 △：定期清掃

10月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	曜	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
	役務実施日	○	○	△		○	○	○	○	○				○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○	
11月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	曜	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	
	役務実施日		○		○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○				○	○	○	○			○	
12月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	曜	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木
	役務実施日	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○													

○
21

○
19

○
14

△
屋内定期・屋外窓ガラス清掃

54 日

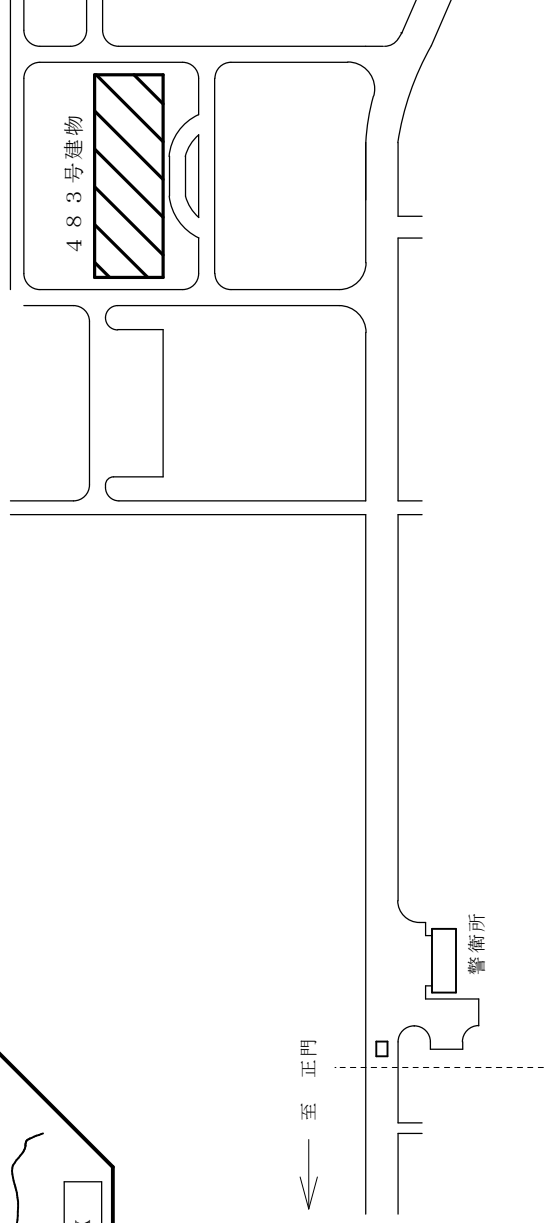
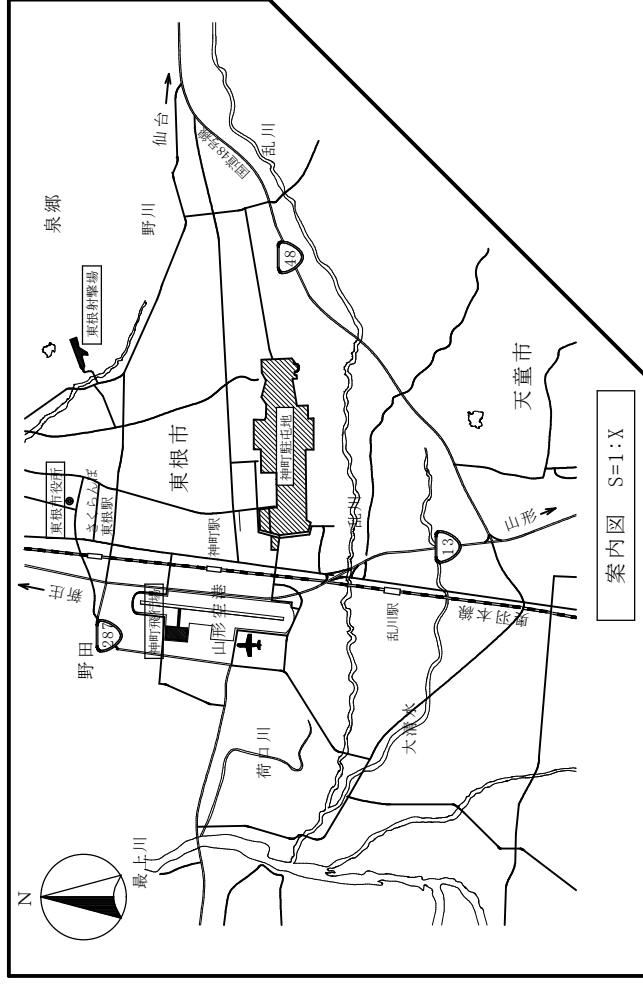
凡例 ○：日常清掃 △：定期清掃

1 月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	曜	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日
	役務実施日						○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○		
2 月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
	曜	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日			
	役務実施日	○	○	○	○	○			○	○	○		○			○	○	○	○	○					○	○	○	○				
3 月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	曜	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水
	役務実施日	○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○				○	○	○	○	○			○	○	○

58 日

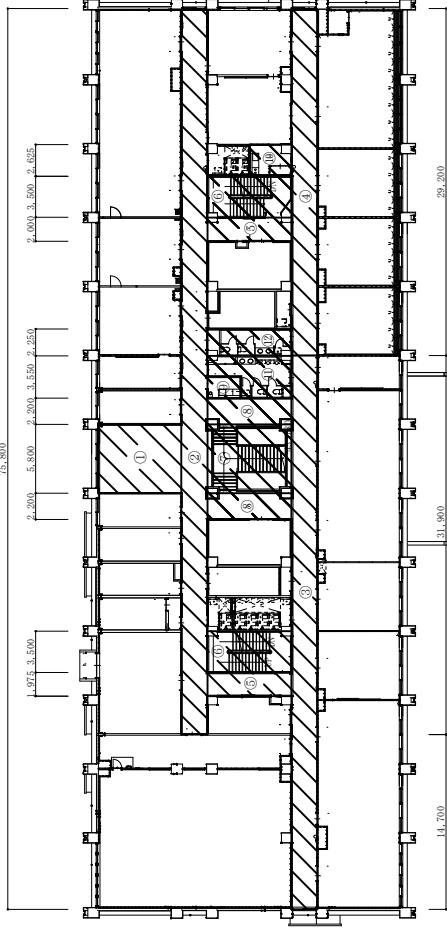
凡例 ○：日常清掃 △：定期清掃

日常清掃日数合計 226 日 定期清掃日数合計 2 日

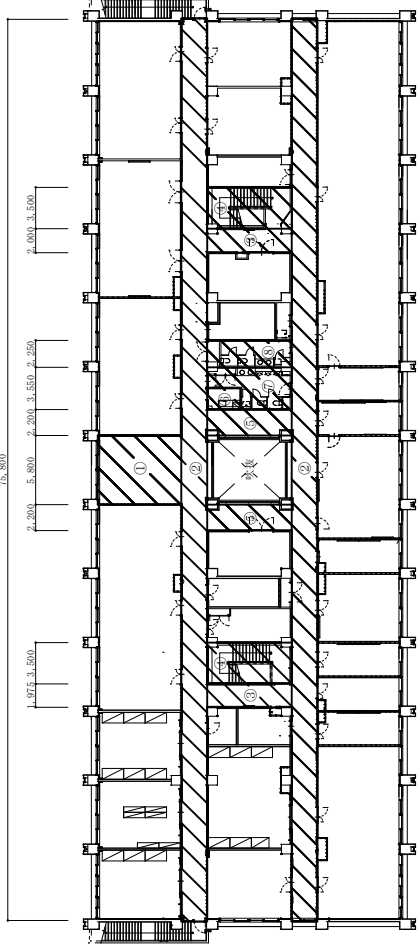
駐屯地配置図 $S=1:X$

役 務 名	4 8 3 号建物清掃 役 務	図 面 番 号	1 / 4
図 面 名	案内図・配置図	縮 尺	図 示

陸上自衛隊神町駐屯地業務隊 令和8 年1 月



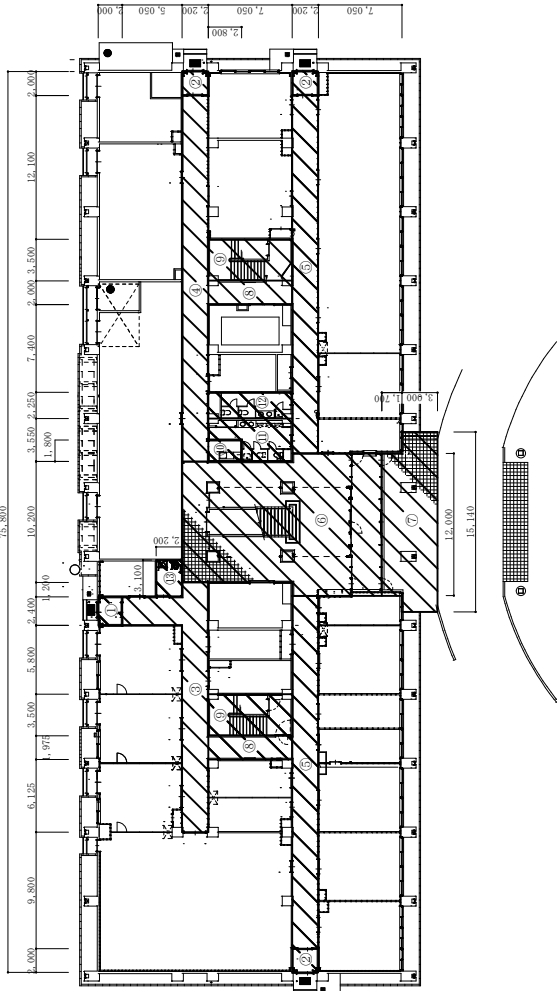
倉舎2階平面図 S=1:450



倉舎3階平面図 S=1:450

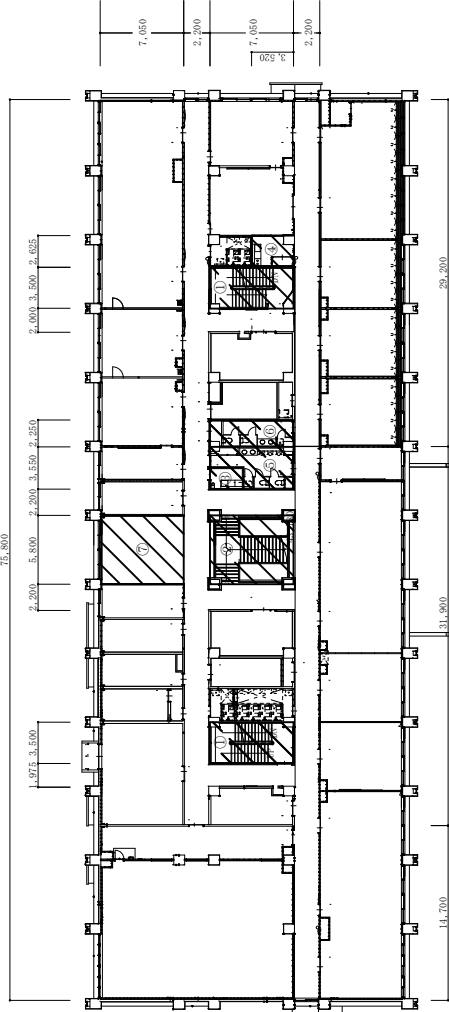
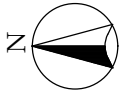
数量表 (床の日常・定期清掃)

階数	連番	場 所	項 目	面 積	備 考	階数	連番	場 所	項 目	面 積	備 考
1	①	風除室	硬質床	4.80㎡	磁器質7/6	2	⑤	廊 下	弾性床	28.20㎡	ビニ床7/6
	②	風除室	硬質床	13.20㎡	磁器質7/6		⑥	階 段	弾性床	49.35㎡	ビニ床7/6
	③	廊 下	弾性床	58.32㎡	ビニ床7/6		⑦	階段(中央)	弾性床	40.89㎡	ビニ床7/6
	④	廊 下	弾性床	67.76㎡	ビニ床7/6		⑧	廊 下	弾性床	31.02㎡	ビニ床7/6
	⑤	廊 下	弾性床	131.56㎡	ビニ床7/6		⑨	湯沸室	弾性床	5.04㎡	ビニ床7/6
	⑥	玄関・ホール	硬質床	184.95㎡	花こう岩		⑩	湯沸室	弾性床	9.24㎡	ビニ床7/6
	⑦	玄関・ホール	硬質床	65.82㎡	花こう岩		⑪	男子トイレ	硬質床	19.99㎡	エポキシ7/6
	⑧	廊 下	弾性床	28.20㎡	ビニ床7/6		⑫	女子トイレ	硬質床	15.86㎡	エポキシ7/6
	⑨	廊 下	弾性床	49.35㎡	ビニ床7/6		⑬	ホール	弾性床	40.89㎡	ビニ床7/6
	⑩	湯沸室	弾性床	5.04㎡	ビニ床7/6		⑭	廊 下	弾性床	333.52㎡	ビニ床7/6
	2	⑪	男子トイレ	硬質床	19.99㎡	エポキシ7/6	③	廊 下	弾性床	28.20㎡	ビニ床7/6
⑫		女子トイレ	硬質床	15.86㎡	エポキシ7/6	④	階 段	弾性床	49.35㎡	ビニ床7/6	
⑬		多目的ホール	硬質床	6.82㎡	エポキシ7/6	⑤	廊 下	弾性床	31.02㎡	ビニ床7/6	
⑭		ホール	弾性床	40.89㎡	ビニ床7/6	⑥	湯沸室	弾性床	5.04㎡	ビニ床7/6	
⑮		廊 下	弾性床	134.42㎡	ビニ床7/6	⑦	男子トイレ	硬質床	19.99㎡	エポキシ7/6	
⑯		廊 下	弾性床	102.52㎡	ビニ床7/6	⑧	女子トイレ	硬質床	15.86㎡	エポキシ7/6	
⑰		繊維床	64.24㎡	7/6(4ヶベント)	合計数量 1,717.20㎡ (内⑯65.85㎡は建物外部)						

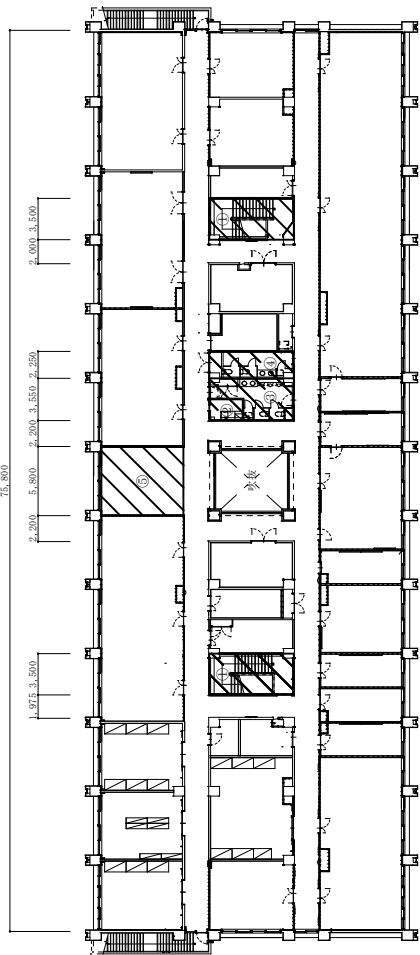


倉舎1階平面図 S=1:450

役 務 名	4 8 3 号 建物 清掃 役 務	図 面 番 号	2 / 4
図 面 名	平面図・数量表(床の日常・定期清掃)	縮 尺	図 示
陸上自衛隊神町駐屯地業務隊		令和8年3月	



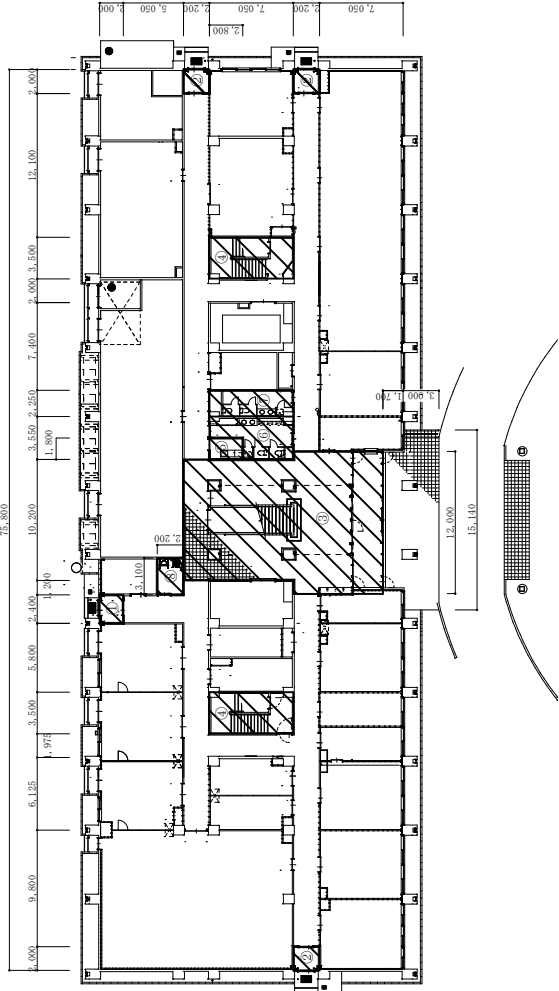
庁舎 2 階平面図 S=1:450



庁舎 3 階平面図 S=1:450

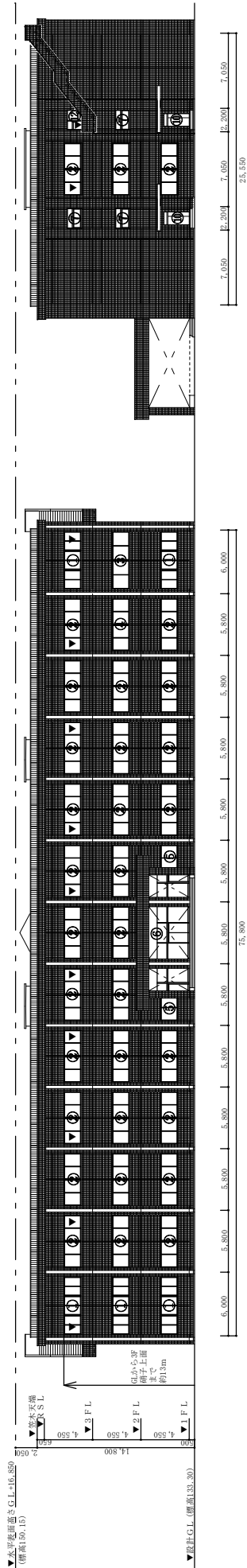
数量表 (床以外の日常清掃)

階数	連番	場 所	面 積	備 考	階 数	連 番	場 所	項 目	面 積	備 考
1	①	風除室	4.80㎡		3	①	階 段		49.35㎡	
	②	風除室	13.20㎡			②	湯沸室		5.04㎡	
	③	玄関廊下	184.95㎡			③	男子トイレ		19.99㎡	
	④	階 段	49.35㎡			④	女子トイレ		15.86㎡	
	⑤	湯沸室	5.04㎡			⑤	ホ-ロ		40.89㎡	
	⑥	男子トイレ	19.99㎡							
	⑦	女子トイレ	15.86㎡							
	⑧	多目的ホ-ロ	6.82㎡							
2	①	階 段	49.35㎡							
	②	階段(中央)	40.89㎡							
	③	湯沸室	5.04㎡							
	④	湯沸室	9.24㎡							
	⑤	男子トイレ	19.99㎡							
	⑥	女子トイレ	15.86㎡							
	⑦	ホ-ロ	40.89㎡							
									合計数量 612.40㎡	



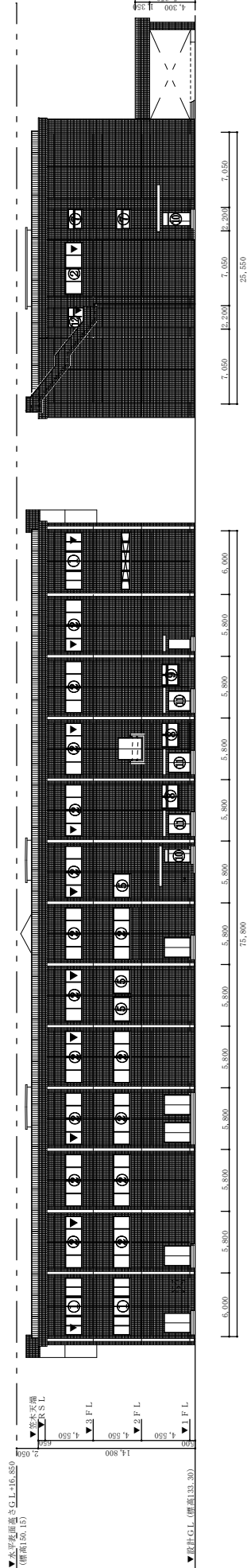
庁舎 1 階平面図 S=1:450

役 務 名	483号建物清掃役務	図面番号	3 / 4
図 面 名	平面図・数量表(床以外の日常清掃)	縮 尺	図 示
陸上自衛隊神町駐屯地業務隊		令和8年1月	



庁舎南側立面図 S=1:400

庁舎西側立面図 S=1:400



庁舎北側立面図 S=1:400

庁舎東側立面図 S=1:400

数量表 (屋外窓硝子清掃)

連番	算 出 式	窓 形 状
①	$5.33 \times 1.56\text{m} \times 8\text{ヶ所} = 66.52\text{m}^2$	引き違い窓
②	$4.88 \times 1.56\text{m} \times 49\text{ヶ所} = 273.03\text{m}^2$	引き違い窓
③	$5.33 \times 1.56\text{m} \times 1\text{ヶ所} = 8.31\text{m}^2$	縦め殺し窓
④	$4.88 \times 1.56\text{m} \times 1\text{ヶ所} = 7.61\text{m}^2$	縦め殺し窓
⑤	$2.26 \times 1.56\text{m} \times 5\text{ヶ所} = 17.63\text{m}^2$	引き違い窓
⑥	$11.31 \times 3.0\text{m} \times 1\text{ヶ所} = 33.93\text{m}^2$	自動扉及び片開き戸
⑦	$1.96 \times 1.26\text{m} \times 5\text{ヶ所} = 12.35\text{m}^2$	引き違い窓
⑧	$2.3 \times 1.56\text{m} \times 2\text{ヶ所} = 7.18\text{m}^2$	引き違い窓及び排煙ランマ付
⑨	$1.9 \times 1.56\text{m} \times 1\text{ヶ所} = 2.96\text{m}^2$	引き違い窓及び排煙ランマ付
⑩	$((0.26 \times 1.2\text{m}) + (0.5 \times 0.7\text{m})) \times 4\text{ヶ所} = 2.65\text{m}^2$	鋼製ランマ付親子開きフラッシュ戸
⑪	$0.5 \times 0.7\text{m} \times 2\text{面} \times 3\text{ヶ所} = 2.10\text{m}^2$	鋼製開きフラッシュ戸
⑫	$((1.26 \times 0.8\text{m}) + (0.5 \times 0.7\text{m})) \times 2\text{ヶ所} = 3.18\text{m}^2$	鋼製F i x 付片開きフラッシュ戸
合計数量		537.45m ²

役 務 名	4 8 3 号建物清掃役務	図面番号	4 / 4
図 面 名	立面図・数量表(屋外窓硝子清掃)	縮 尺	図 示
陸上自衛隊神町駐屯地業務隊		令和8 年1 月	